

Til Åle-Hjortsvang-Hammer Lokalråd
v/ Kristian Mortensen, Per Heller og Helle Søndergaard
- Fremsendt som epost til: hs@besked.com; krildhund-mort@hotmail.com; perheller@hotmail.com

Plan og Byg
Tjørnevej 6
7171 Uldum
T: 79755000

Leni Petersen
Dir: 79755688
Mob:
e-mail:
Leni.Petersen
@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.02.05-P16-5-13

12.12.2013

Endelig vedtagelse af Hedensted Kommuneplan 2013-2025


Hedensted Byråd har den 27. november 2013 endelig vedtaget Hedensted Kommuneplan 2013-2025.

Forslag til Hedensted Kommuneplan 2013-2025 og den tilhørende miljøvurdering af planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 15. maj til den 31. juli 2013. I høringsperioden fra den 15. maj til den 31. juli 2013 indkom i alt 26 forslag/bemærkninger/indsigelser.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen, åbner planloven mulighed for, at kan der foretages mindre væsentlige ændringer af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end de, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen dog ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig.

For at give byrådet mulighed for at kunne imødekomme nogle af de ændringsforslag, som muligvis kunne berøre andre myndigheder eller andre borgere end forslagsstilleren, er der derfor gennemført en supplerende offentlig høring i perioden fra den 18. september til den 16. oktober 2013. Borgere, som vurderedes eventuelt ville opleve sig som væsentligt berørt af de foreslåede ændringer, har modtaget direkte underretning om denne høring. Der er indkommet 4 bemærkninger vedrørende de fremlagte ændringsforslag.

I forbindelse med foroffentlighedsfasen har I ønsket, at Åle blev fastholdt som lokalcenter i kommuneplanen. Desuden har I ønsket, at der udlægges erhvervsarealer samt boligarealer nord for Bjerggårdsvej og generelt flere byggegrunde. Derudover har I ønsket, at der bliver mulighed for at sammenlægge parceller på Rolodet samt at kommunen ikke yder støtte i forbindelse med udlejning af "dårlige boliger". Åles status er uændret lokalcenter i den vedtagne Kommuneplan 2013. Staten kræver, at der ikke udlægges nye byvækstarealer i en kommuneplan, som overstiger forbruget til den forventelige udvikling i de kommende 12 år. Desuden skal byudvikling foregå indefra eksisterende by og udad og ikke på den anden side af en overordnet vej i forhold til, hvor den eksisterende by er lokaliseret. På denne baggrund er det vurderet, at jeres ønsker ikke umiddelbart kan imødekommes. Udstykningsmulighederne på Rolodet er fastlagt i en lokalplan og kan ikke ændres blot ved en justering af kommuneplanen, og omfang/tildeling af en evt. kommunal støtte i forbindelse med lejemål indgår ikke som tema i en kommuneplan.



Referat af den endelige behandling af kommuneplanvedtagelsen den 27. november 2012 med tilhørende bilag kan hentes via dette link til byrådsmødets dagsordenspunkt nr. 131: Hedensted Kommuneplan 2013-2025 - endelig vedtagelse <http://www.hedensted.dk/page35976.aspx?searchString=byrådsmøde>

Dette brev er kun sendt til dig/jer. Hvis du/I har fremsendt forslag eller bemærkninger på vegne af flere medunderskrivere bedes du/I underrette medunderskrivere om indholdet af dette brev.

Vedtagelsen af Hedensted Kommuneplan 2013-2025 bliver den 12. december 2013 offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside: www.hedensted.dk/tilladelserogplaner

Ifølge planloven kan enhver, der har en retlig interesse i planlægningen, klage over Byrådets afgørelse. jfr. nedenstående klagevejledning.

Med venlig hilsen



Leni Petersen
Cand. Arch.

Klagevejledning vedrørende kommuneplanens vedtagelse

I henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Klagen indgives til Hedensted Kommune, som sender den videre til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hedensted Kommune skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

Klagen sendes helst via mail til teknikogmiljo@hedensted.dk

Ellers pr. post til adressen:
Hedensted Kommune
Teknik & Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan.