

Hedensted Kommune
Att.: Cand Arch Leni Petersen, Martin Petersen og Lene Tingleff
Plan og Byg
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Aale, Hjortsvang den 21. januar 2014

Anmodning og Kommentar til endelig vedtagelse af Hedensted Kommuneplan 2013 – 2025

Tak for den tilsendte og endelig vedtagne Kommuneplan for Hedensted Kommune 2013 – 2025.

Vi er meget glade og tilfredse med, at Aale er fastholdt som lokalcenter i Kommuneplanen og har også fuld forståelse for argumentationen for udlæggelsen af erhvervsarealer. Ønsket om udlæggelse af erhvervsareal vil sandsynligvis blive taget op af lokalrådet igen, når den aktuelle finansielt vanskelige situation er overstået og den generelle efterspørgsel efter velplacerede erhvervsarealer atter er i stigning.

Vores anmodning og kommentar er vedrørende de relativt små grunde på Rolodet sammenlignet med parceller, som tidligere har været udbudt i Aale. Vi ved fra praksis, at større parceller imødekommer ønsker, som købere har og at disse vil kunne afsættes. Ønsket for Lokalrådet og for kommunen må være at tiltrække nye beboere - gerne børnefamilier. Der må være en fælles interesse i at få solgt det halve antal grunde, fremfor at grundene fortsat ligger tomme, usolgte og ubebyggede hen. Forsøgene med at sælge de nuværende parceller med kraftigt prisnedslag har vist sig ikke at give resultat.

Det må også tilføjes, at Rolodet - i den nuværende tilstand, med de mange usolgte parceller - kan være en negativ virkning på den generelle omsætning af boliger/ejendomme i Aale.

Da Jørn Juel var borgmester har vi haft dialog om forslaget med muligheden for at slå småparcellerne sammen til storparceller. Jørn Juel var klar til at undersøge idéen. Intet skete dog. Kirsten Therkelsen er igen blevet mindet om det i flere omgange, men der har på nuværende tidspunkt ikke været en handling.


Vi har forståelse for, at Forvaltningen svarer, at ønsket om at udbyde småparcellerne ikke er et anliggende for Kommuneplanen, men vi vil gerne anmode om, at ændringen af småparceller til storparceller eventuelt gennemføres gennem en ændring af den eksisterende lokalplan for området.

Lokalrådet for Aale-Hjortsvang-Hammer vil derfor anmode om, at revision af den pågældende lokalplan, omhandlende området Rolodet i Aale, snarest bliver behandlet af det politiske udvalg for Teknik, med henblik på imødekomme af den nødvendige revision.

På forhånd tak.

Vi står gerne til rådighed for en videre dialog.

Med venlig hilsen


Kristian Mortensen og Helle Søndergaard
Aale - Hjortsvang-Hammer Lokalråd

hs@besked.com

20114113